

Artikel 1
-
Definities

-
- 1.1 Onder makelaar wordt verstaan hij die bemiddeling verleend bij het tot stand brengen en het sluiten van overeenkomsten. De makelaar staat niet in een vaste betrekking tot de opdrachtgever.
 - 1.2 Onder overeenkomst wordt verstaan een overeenkomst tussen een opdrachtgever en een derde terzake van koop, verkoop, huur, verhuur, (nieuw)bouw, verbouw, of reparatie van vaartuigen en/of toebehoren, of andere objecten.
 - 1.3 Onder opdrachtgever wordt verstaan hij/zij die aan een makelaar één of meer opdrachten geeft als bedoeld in lid 4 van dit artikel.
 - 1.4 Onder (makelaardij-) opdracht wordt verstaan de "overeenkomst van (makelaardij-) opdracht" inhoudende het verzoek van de opdrachtgever aan de makelaar tot het bemiddelen bij het totstandkomen van een overeenkomst als bedoeld in lid 2 van dit artikel.

Artikel 2 - Toepasselijkheid algemene voorwaarden

-
- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen makelaar en opdrachtgever alsook op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen makelaar en opdrachtgever. Wanneer makelaar werkt met werven, leveranciers, (onder-) aannemers enz. en deze hun eigen algemene voorwaarden hanteren zullen deze algemene voorwaarden ook gelden voor opdrachtgever. Op eerste verzoek kan opdrachtgever kennis nemen van deze algemene voorwaarden.
 - 2.2 In geval van gehele of gedeeltelijke nietigheid of anderszins ongeldigheid van een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, blijven de overige bepalingen van kracht.
 - 2.3 De toepasselijkheid van voorwaarden van de opdrachtgever of een derde worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Afwijkende bedingen zijn slechts bindend wanneer deze door de makelaar uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3 - Totstandkoming opdracht

-
- 3.1 Alle door makelaar gedane offertes of aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende 30 dagen tenzij anders aangegeven.
 - 3.2 Een overeenkomst tussen makelaar en opdrachtgever komt tot stand door aanvaarding van de offerte middels akkoord verklaring en ondertekening door opdrachtgever of indien en voor zover makelaar een order van de opdrachtgever naar aanleiding van de offerte schriftelijk heeft aanvaard of bevestigd.
 - 3.3 De prijzen in genoemde offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
 - 3.4 Als zijn aanbieding niet wordt aanvaard, heeft makelaar het recht alle kosten die hij heeft moeten maken om zijn aanbieding te doen bij opdrachtgever in rekening te brengen.
 - 3.5 De makelaar is niet gerechtigd ten aanzien van een opdracht als makelaar op te treden voor beide partijen, tenzij de opdrachtgever daarvoor toestemming heeft verleend.

Artikel 4 – Intellectuele eigendom

- 4.1 Tenzij anders is overeengekomen, behoudt de makelaar de auteursrechten en alle rechten van industriële eigendom op de door hem gedane aanbiedingen, verstrekte tekeningen, ontwerpen enz.
- 4.2 De rechten op de in lid 1 genoemde gegevens blijven eigendom van makelaar ongeacht of aan opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Deze gegevens mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van makelaar niet gekopieerd, gebruikt of aan derden getoond worden. Bij overtreding van deze bepaling is opdrachtgever aan makelaar een boete verschuldigd van € 25.000,-. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.
- 4.3 Opdrachtgever moet de aan hem verstrekte gegevens als bedoeld in lid 1 op eerste verzoek binnen de door makelaar gestelde termijn retourneren. Bij overtreding van deze bepaling is opdrachtgever aan makelaar een boete verschuldigd van € 1.000,- per dag. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.

Artikel 5 - Levertijd

-
- 5.1 De levertijd wordt door de makelaar bij benadering vastgesteld.
 - 5.2 Bij de vaststelling van de levertijd gaat makelaar er van uit dat hij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem op dat moment bekend zijn.
 - 5.3 De levertijd gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve tekeningen enz. in het bezit van makelaar zijn, de overeengekomen termijnbetaling is ontvangen én aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.
 - 5.4 Als sprake is van onwerkbaar weer dan wel dat het casco transport wordt beperkt door invloeden van buitenaf wordt de levertijd met de daardoor ontstane stagnatietijd verlengd.
 - 5.5 Overschrijding van de levertijd geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 6 – Risico- overgang

-
- 6.1 Levering casco vindt plaats bij notaris na goedkeuring van een officiële instantie dan wel classificatiebureau. Vanaf het moment van passeren bij de notaris kan opdrachtgever geen aanspraak meer maken op garanties dan de garanties welke makelaar heeft bedongen bij de werf, leveranciers en (onder-) aannemers.
 - 6.2 Levering afbouw vindt plaats na geslaagde proefvaart en ondertekening van het opleveringsprotocol. De afbouw wordt verzekerd door de opdrachtgever tenzij anders overeengekomen. Vanaf het moment van tekenen opleveringsprotocol kan opdrachtgever geen aanspraak meer maken op garanties dan de garanties welke makelaar heeft bedongen bij de werf, leveranciers en (onder-) aannemers.
 - 6.3 Wanneer een (makelaardij-) opdracht wordt uitgevoerd is de makelaar niet verantwoordelijk voor gebreken aan het object, hij treedt in deze slechts op als bemiddelaar.
-

Artikel 7 - Prijswijziging

- 7.1 Als na de datum waarop de overeenkomst is gesloten vijftien maanden verstrijken en de nakoming ervan door makelaar nog niet is voltooid, mag een stijging in de prijsbepalende factoren worden doorberekend aan opdrachtgever.
- 7.2 Betaling van de prijsverhoging zoals bedoeld in lid 1 vindt plaats tegelijk met betaling van de hoofdsom of de laatste termijn.

Artikel 8 – Courtage

- 8.1 De opdrachtgever is aan de makelaar courtage verschuldigd indien een overeenkomst tot stand komt in het kader van de (makelaardij-)opdracht. Indien de overeenkomst is gesloten met een partij die in redelijkheid moet worden geacht te behoren tot dezelfde economische eenheid of concern als de opdrachtgever en/of partij met wie de makelaar voor zijn opdrachtgever contact heeft gelegd, is de courtage verschuldigd door de oorspronkelijke opdrachtgever.
- 8.2 De hoogte van de courtage wordt tussen de makelaar en de opdrachtgever schriftelijk overeengekomen. Indien zulks niet is geschied, wordt het binnen de branche gebruikelijke percentage in rekening gebracht.
- 8.3 De courtage wordt berekend over de totale som van de in het kader van de (makelaardij-)opdracht totstandgekomen overeenkomst, inclusief bijkomende werkzaamheden en bijkomende leveringen, die door de ene partij aan de andere partij voor het object, ingevolge de totstandgekomen overeenkomst, moet worden betaald.
- 8.4 Indien een exclusieve (makelaardij-)opdracht aan een makelaar is verstrekt, heeft zulks ten gevolge, dat iedere overeenkomst inzake een vaartuig, en/of toebehoren of werf of ander object die totstandkomt binnen de looptijd van deze (makelaardij-)opdracht geacht wordt te zijn totstandgekomen door bemiddeling van de makelaar. De makelaar heeft in dat geval recht op de overeengekomen courtage.
- 8.5 Indien in de in het kader van de (makelaardij-)opdracht totstandgekomen overeenkomst is bepaald dat in meerdere termijnen wordt betaald, wordt als grondslag voor de courtageberekening de som van alle termijnen genomen. Indien het een verhuur- /nieuwbouwovereenkomst betreft, is courtage alleen per gedane betaling verschuldigd.
- 8.6 Indien de in het kader van de (makelaardij-)opdracht totstandgekomen overeenkomst niet in een geldbedrag is uitgedrukt, wordt als grondslag voor de courtageberekening genomen de waarde van het onderwerp van de overeenkomst. Indien de waarden van de prestaties van partijen niet gelijk achten te zijn, wordt de hoogste waarde aangehouden.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid

- 9.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen geschiedt de uitvoering van de werkzaamheden door de makelaar voor risico van de opdrachtgever.
- 9.2 Opdrachtgever vrijwaart de makelaar, zijn werknemers en personen die namens makelaar optreden voor alle aanspraken van derden wegens schade, in verband met de uitvoering van de werkzaamheden door de makelaar.
- 9.3 De makelaar, zijn werknemers en personen die namens makelaar optreden, zijn in geen enkel opzicht aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen of gegoedheid van partijen met betrekking tot de kwaliteit en/of omschrijving van het vaartuig of object en/of toebehoren, tenzij er sprake is van opzet en/of grove schuld van de makelaar.

- 9.4 Ten aanzien van de inhoud van de in opdracht van de opdrachtgever door de makelaar opgestelde deskundigenberichten en/of taxatierapporten aanvaardt de makelaar uitsluitend verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid tegenover de opdrachtgever, derhalve niet tegenover derden.

Artikel 10- Betaling.

- 10.1 Indien opdrachtgever één of meer van zijn betalingsverplichtingen, waaronder de verplichting tot betaling van courtage, niet binnen de betalingstermijn van de makelaar, althans niet tijdig/niet volledig nakomt, is de opdrachtgever tevens de op dat moment geldende wettelijke rente over-, alsmede de buitengerechtelijke incassokosten met een minimum van 15% van het bedrag van de achterstallige betaling verschuldigd.

Artikel 11 - Geheimhouding.

- 11.1 De makelaar zal al de mededelingen door de opdrachtgever gedaan in het kader van de (makelaardij-) opdracht vertrouwelijk behandelen, voor zover hij daartoe redelijkerwijs verplicht is.
- 11.2 Het is de opdrachtgever verboden mededelingen, welke hij terzake van de (makelaardij-)opdracht van de makelaar ontvangt, aan derden door te geven, zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor de makelaar zal ontstaan.

Artikel 12- Ontbinding

- 12.1 Als opdrachtgever de overeenkomst wil ontbinden zonder dat er sprake is van een tekortkoming van makelaar en makelaar hiermee instemt, wordt de overeenkomst met wederzijds goedvinden ontbonden. Makelaar heeft in dat geval recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals geleden verliezen, gederfde winst en gemaakte kosten.

Artikel 13 - Toepasselijk recht/geschillenregeling

- 13.1 Op alle overeenkomsten tussen de makelaar en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
- 13.2 De Nederlandse tekst van deze Algemene voorwaarden is verbindend en prevaleert boven vertalingen daarvan.
- 13.3 Onverminderd het in artikel 9 lid 3 bepaalde, kunnen geschillen tussen de makelaar en opdrachtgever te allen tijde worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen de betreffende makelaar is gevestigd.